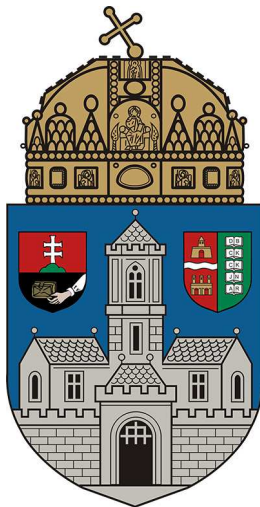


# Óbudai Egyetem



## Dokumentáció

Az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Lebonyolító:



**Magyar Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó Kft.**

„a Mi szakértelmünk az Önök szolgálatában”

## I. FEJEZET ALAPVETŐ ELŐÍRÁSOK

1. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint kerül sor. A beszerzés a **nemzeti eljárásrendre** vonatkozó szabályok hatálya alá tartozik. Az eljárás fajtája a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatással induló nyílt eljárás.
2. Ajánlatkérő nem érzi szükségesnek a jogszabályok egyes előírásainak megismétlését; ugyanakkor a felhívás megküldésekor hatályos magyar Kbt. és a Közbeszerzési Hatóság útmutatóinak ([elérhetőek itt](#)) ismerete az érvényes ajánlattétel elengedhetetlen feltétele.
3. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a felhívás II. pontjában szereplő kapcsolattartási pontra lehet írásban benyújtani. Kérjük a kérdéseket e-mail útján is megküldeni szíveskedjenek .doc formátumban a [kopasz.gabor@mhkt.hu](mailto:kopasz.gabor@mhkt.hu) email-címre, a kiegészítő tájékoztatás gyorsabb szerkeszthetősége érdekében. Figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésében előírtakra, kérjük, hogy **a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet minél hamarabb, összegyűjtve (nem egy-egy kérdést külön-külön elküldve) szíveskedjenek benyújtani az ajánlatkérőhöz.** A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet oly módon kérjük megfogalmazni, hogy a felvetett kérdést, problémát egyértelműen meghatározza és megjelölje, hogy a közbeszerzési dokumentumok *konkrétan* melyik előírásával kapcsolatban nyújtják azt be. Ajánlatkérő az összes ajánlattevő, illetve a kérelmet előterjesztő gazdasági szereplő részére egyidejűleg küldi meg a kiegészítő tájékoztatást.
4. Az ajánlat akkor minősül határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a felhívásban megjelölt irodában az ajánlattételi határidő lejártáig sor került. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy **a futár cégek gyakran nem az ajánlat fontosságának megfelelően kezelik a küldeményeket és ez problémát okozhat a kézbesítéskor.** Ajánlatkérő javasolja, hogy megfelelő futár céget válasszanak. A posta, futár, stb. útján kézbesített küldemények elirányításából, elvesztéséből, megrongálódásából, késedelméből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A portán, postázóban ajánlatkérő nem vesz át ajánlatot, az ilyen helyen leadott küldemények késedelmes beérkezésének, elirányításának kockázata ajánlattevőt terheli.
5. Az ajánlatok **munkanapon 9 órától 12 óráig, valamint 13 órától 16 óráig** (az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig) nyújthatók be a felhívásban megjelölt benyújtási helyen.

## II. FEJEZET FORMAI ELŐÍRÁSOK

Az ajánlatokat az alábbi formai előírások betartásával kell összeállítani és benyújtani:

1. A Kbt-ben, a közbeszerzési dokumentumokban becsatolandóként előírt okiratokat, nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni.
2. Amennyiben a becsatolandó okiratot, nyilatkozatot nem az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írja alá, akkor az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személy tárgyi eljárásban eljáró személynek adott meghatalmazását.
3. Amennyiben közös ajánlattevőként tesznek ajánlatot, akkor az ajánlatukban benyújtott valamennyi nyilatkozatot az összes közös ajánlattevőnek alá kell írnia, kivéve ha a közös ajánlattevőket egy ajánlattevő képviseli az adott eljárásban. (Ez utóbbi esetben csatolni kell a meghatalmazást is.) Ha a közös ajánlattevőket egy ajánlattevő képviseli az eljárásban, akkor ennek az ajánlattevőnek valamennyi nyilatkozatot a közös ajánlattevők képviseletében kell megtennie, ami azt jelenti, hogy az aláírásnál fel kell tüntetni: **„közös ajánlattevők képviseletében”**. Mivel a *konzorcium* megjelölést a magyar jog nem ismeri, nem a konzorcium képviseletében, hanem közös ajánlattevők képviseletében kell ajánlatot tenni.
4. A Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti ajánlati nyilatkozatot eredetiben kell benyújtani.
5. Az ajánlat lapjait össze kell fűzni, vagy tűzni, vagy spirálozni.
6. Az ajánlatot zárt csomagolásban 1 eredeti papír alapú példányban kell benyújtani. Az ajánlathoz csatolni kell CD-n, vagy DVD-n a komplett papír alapú, aláírt ajánlat eredeti példányát beszkenelve, pdf formátumban. Amennyiben az ajánlat elektronikus példánya eltér az ajánlat papír alapú példányától, akkor ajánlatkérő az eltérések vonatkozásában az ajánlat papír alapú példányát tekinti irányadónak.
7. Az ajánlat külső csomagolásán kérjük feltüntetni az alábbi szöveget:

**„Közbeszerzési ajánlat, felújítás rezsioradíjas  
Az ajánlattételi határidő lejárta előtt nem bontható fel!”**

### III. FEJEZET BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK

#### 1) **Felolvasólap**

Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá a rezióra díj ajánlati árát egész számú nettó HUF összegben, a beszerezni tervezett anyagok összesített ajánlati árát egész számú nettó HUF összegben, a TERC Vip kedvezmény százalékos értékét, a jótállás megajánlott időtartamát egész számú hónapokban, valamint a szerződés teljesítésében részt vevő műszaki szakember MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet tapasztalatát egész számú hónapokban, valamint az egyenértékű jogosultság megnevezését.

#### 2) **Ajánlati nyilatkozat**

Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát - eredetiben - arról, hogy a közbeszerzési dokumentumok feltételeit részletesen áttekintették és a szerződést nyertességük esetén megkötik és teljesítik az ajánlatukban szereplő ellenszolgáltatás ellenében.

Ajánlatkérő érvényességi feltételként köti ki, hogy az ajánlattevő a Dokumentációban szereplő szerződéstervezetet elfogadja. Ezért egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell csatolni az ajánlatban arról, hogy ajánlattevő elfogadja a dokumentáció részét képező szerződéstervezetet, változtatási igény nélkül.

#### 3) **Nyilatkozat az alvállalkozókról**

Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, oly módon, hogy erről egy nyilatkozatot kell becsatolni. A nyilatkozatot az ajánlattevőnek cégszerűen kell aláírnia. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.) Nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.

A Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Ezen nyilatkozat mintája beépítésre került a nyilatkozatba, így amennyiben ezt a mintát alkalmazzák, akkor külön erre vonatkozó nyilatkozatot nem kell benyújtani. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

#### 4) **Nyilatkozat a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetekről**

Az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, vagy követelményeket, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.) Nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Egyoldalú nyilatkozat nem felel meg.

**5) Nyilatkozat a kizáró okokról**

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (1)-(2) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

**6) Nyilatkozat a tényleges tulajdonosról**

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtania a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

**7) Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint**

Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti – az eljárásban előírt – kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés szerint az alkalmassága igazolására esetlegesen igénybe vett más szervezet nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

**8) Nyilatkozat az ajánlattevő státuszáról**

Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdés szerint az ajánlatban cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, vagy nem tartozik a törvény hatálya alá. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

**9) Cégbírósi változásbejegyzési eljárásra vonatkozó információk**

Folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, akkor erről szóló nemleges nyilatkozatot kell becsatolni.

**10) Nyilatkozat műszaki és szakmai alkalmasságról**

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági követelmények teljesülnek. Az erről szóló nyilatkozat a Felolvasólap minta szövegébe beépítésre került. Amennyiben a Felolvasólap mintát alkalmazzák, külön erre vonatkozó nyilatkozatot nem kell benyújtani.

Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései szerinti **felhívása esetén** köteles továbbá benyújtani

**M/1)** az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldését megelőző öt év legjelentősebb felújításra vonatkozó építési beruházásának igazolását.

A referencia igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A korábbi felújítás mennyiségének meghatározása kapcsán az igazolásnak olyan részletességűnek kell lennie (Pl. felsorolás), amiből megállapítható az alkalmassági minimum-követelményeknek való megfelelés.

**M/2a)** a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember végzettségét igazoló okiratot egyszerű másolatban.

**M/2b)** a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a műszaki szakember neve,
- a műszaki szakember végzettsége,
- a műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idejének kezdő és befejező időpontja év és hónap megjelöléssel,
- a műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli **többlet** tapasztalata hónapokban,
- a műszaki szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését akadályozná.

(Ajánlatkérő az M/2b) pont szerinti igazolási kötelezettség körében elfogadja a felhívás XI.5.B ponthoz becsatolt megfelelő iratot.)

Ajánlattevő az igazolást, illetve a végzettséget igazoló okiratot jogosult már az ajánlatában is benyújtani, ebben az esetben ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdés 4. mondatában leírtak szerint jár el.

#### **11) Aláírási címpéldány, vagy aláírás minta**

Csatolni kell az ajánlattevő képviseletében az ajánlatot, illetve nyilatkozatokat aláíró személy(ek) a 2006. évi V. törvény 9. § (1), (3) bekezdéseinek megfelelő aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját.

#### **12) Nyilatkozat felelősségbiztosításról**

Csatolni kell az ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy

- a) rendelkezik olyan felelősségbiztosítással, amelynek fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 10.000.000.- HUF/káresemény, 30.000.000.- HUF/év mértéket és ezt nyertessége esetén kiterjeszti az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárásban elvégzendő munkákra vagy a felelősségbiztosítási szerződése automatikusan ki fog terjedni erre a munkavégzésre.

*vagy*

- b) vállalja, hogy nyertessége esetén a vállalkozási szerződés aláírásáig olyan felelősségbiztosítási szerződést köt az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárásban elvégzendő munkák vonatkozásában, amelynek fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 10.000.000.- HUF/káresemény, 30.000.000.- HUF/év mértéket és erről a kötvény másolatát benyújtja ajánlatkérő részére.

13) **Beszerezni tervezett anyagok és munkadíj szerinti költségvetés**

Csatolni kell kinyomtatva a Dokumentáció 1. mellékleteként kiadott excel formátumú árazatlan költségvetést tételenként beárazva és cégszerűen aláírva. **Az árazatlan költségvetés egyösszegben összesen sorában** szereplő összesített árak és a Felolvasólapon **a beszerezni tervezett anyagok összesített ajánlati áráként feltüntetett** árak azonosnak kell lennie. Az anyag egységár és munka díja egységre oszlopokban 1 egységre vetítetten kell megadni az értéket.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy tipikus hiba például, hogy az ajánlattevő a költségvetés nem minden sorát árazza be, vagy számítási hibát vét, vagy **az összesített** és az egyes sorok nem azonos számadatot adnak ki, stb, ezért kérjük **az árazatlan költségvetés** figyelmes kitöltését és többszöri ellenőrzését.”

14) **Szakmai ajánlat**

Az ajánlat részeként csatolni kell a rezsióradíj elemeinek részletezését tartalmazó táblázatot kitöltve a Műszaki leírásban leírtak szerint. Ebben meg kell adniuk az egyes költségcsoportokra beárazott tételeket. A tételek összesített összegének azonosnak kell lennie a felolvasólapon szereplő összeggel.

A táblázathoz csatolni kell ajánlattevő szakmai ajánlatát. Ebben ki kell térni arra, hogy ajánlattevő a szakmunkás / segédmunkás arányt hogyan fogja alkalmazni a teljesítés során, továbbá arra, hogy melyik telephelyéről szervezi meg a munkálatok teljesítését és hogyan fogja teljesíteni a szerződéstervezet 6. pontjában megjelölt munkakezdési időt.

#### IV. FEJEZET

### JAVASOLT NYILATKOZATMINTÁK

Ajánlatkérő javasolja az alábbi nyilatkozatminták használatát, azonban azok alkalmazása nem érvényességi előírás. A minták szabadon változtathatók, kiegészíthetők, összevonhatók, pontosíthatók, azzal, hogy ajánlatkérő a benyújtott nyilatkozatokat fogja elbírálni.

Kérjük, hogy amennyiben a mintákat alkalmazzák, akkor azokat *értelemszerűen* töltsék ki és az egyes nyilatkozatokat úgy nyújtsák be, hogy **ahol azok választási lehetőséget adnak, kizárólag az ajánlattevőre irányadó adatokat szerepeltessék és az egyéb szöveget, lábjegyzetet, stb. töröljék ki.**

**Ajánlatkérő egyértelművé teszi, hogy amennyiben az ajánlattevő a nyomtatványban az egyik választható verziót vastag és/vagy dőlt betűvel szedi, de a másik részt nem törli ki, vagy húzza át, azt nem fogadja el megfelelő, egyértelmű nyilatkozatnak!**



## Felolvasólap

Ajánlattevő neve:  
Székhelye:  
Telefax:  
Mobiltelefon:  
Kapcsolattartó neve:  
Kapcsolattartó e-mail cím:

Ajánlatkérő neve: **Óbudai Egyetem**  
Az eljárás elnevezése: **Az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése**

Az általunk kért rezsioradíj	<b>nettó ... HUF/munkaóra</b>
A beszerezni tervezett anyagok összesített ajánlati ára	<b>nettó ... HUF<sup>1</sup></b>
TERC Vip programban szereplő anyagárból adott kedvezmény (pontkiosztás: 1% és 50% között)	... %
A jótállás megajánlott időtartama (pontkiosztás: 12 hónap és 36 hónap között)	..... hónap
Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata hónapokban (egész hónap)	..... hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)
Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember MV-É jogosultságnak megfelelő egyenértékű jogosultságának a megnevezése	...

Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember neve: ...

Nyilatkozunk, hogy a fenti műszaki szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fogunk.

Nyilatkozunk, hogy amennyiben a bemutatott műszaki szakember nem szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, akkor a nyilvántartásba vétellel legkésőbb a szerződés megkötéséig és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, amelyet legkésőbb a szerződés megkötésekor igazolni fogunk.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

<sup>1</sup> Az ajánlatban csatolt beszerezni tervezett anyagok ajánlati árának összesített értéke, zölddel kiemelt „anyagok összesített ajánlati ára” összeggel azonos nettó összeg.

## Ajánlati nyilatkozat

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az Óbudai Egyetem ajánlatkérő „**Az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése**” tárgyú közbeszerzési eljárása során a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján kifejezetten nyilatkozom, hogy a közbeszerzési dokumentumok feltételeit részletesen áttekintettük és a szerződést nyertességünk esetén megkötjük és teljesítjük az ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatás ellenében és ajánlatunk tartalma szerint.

Nyilatkozom, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentációja részét képező szerződéstervezetet megismertük, azt változtatási igény nélkül elfogadjuk és eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától.

Nyilatkozom, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként megjelölésre kerülünk, az előírt biztosítékot határidőre nyújtani fogjuk.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal benyújtott elektronikus példány az ajánlat papír alapú példányával mindenben megegyezik.

Nyilatkozom, hogy az ajánlatban csatolt valamennyi idegen nyelvű dokumentum, illetőleg az ilyen dokumentumokról készített magyar nyelvű fordítás tartalmilag mindenben megegyezik, melyért felelősséget vállalunk. Nyilatkozunk, hogy az ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok.

Nyilatkozunk, hogy ajánlattevőként a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az eljárás megindulásakor hatályos Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általunk az alkalmasságunk igazolására esetlegesen igénybe vett más szervezet nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

Nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági követelmények teljesülnek.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

## Nyilatkozat az alvállalkozókról

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az Óbudai Egyetem ajánlatkérő „**Az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése**” tárgyú közbeszerzési eljárása során a Kbt. 66. § (6) bekezdés és az ajánlatkérő előírásai alapján

**A/** megjelölöm a közbeszerzésnek azon részét<sup>2</sup> (részeit), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni:

a közbeszerzés részének a megnevezése	
a közbeszerzés részének a megnevezése	

az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók	
---	--

*vagy*<sup>3</sup>

**B/** nyilatkozom, hogy alvállalkozót egyáltalán nem veszünk igénybe a teljesítéshez.

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az eljárás megindulásakor hatályos Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

<sup>2</sup> Konkrétan a teljesítésnek az a részét, vagy munkafolyamatot kell megjelölni, amit az alvállalkozó a szerződés teljesítése során ténylegesen végezni fog, tehát itt nem az alvállalkozót kell név szerint feltüntetni.

<sup>3</sup> Az ajánlattevőre irányadó rész (**A, vagy B**) kiválasztandó, illetve kitöltendő, a másik részt pedig ki kell törölni (backspace).

## Nyilatkozat a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetekről

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az Óbudai Egyetem ajánlatkérő „**Az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése**” tárgyú közbeszerzési eljárása során nyilatkozom a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján, hogy az ajánlattevő

**A/** az előírt alkalmassági követelményeknek az alábbi kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, az alábbi alkalmassági követelmény vonatkozásában <sup>4</sup>:

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet megnevezése	
A felhívás hivatkozott pontja <sup>5</sup>	
A szervezet kapacitásainak bevonásával igazolni kívánt alkalmassági követelmény	

vagy<sup>6</sup>

**B/** kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet nem vesz igénybe az alkalmassága igazolásához.

Nyilatkozom, hogy az általunk az alkalmasságunk igazolására esetlegesen igénybe vett szervezet nem tartozik az eljárás megindulásakor hatályos Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

<sup>4</sup> Az A/ pont kitöltése esetén legyenek figyelemmel a Kbt. 65. § (7) bekezdésében előírtakra és csatolják az ott előírt, vonatkozó szerződéses, vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást. Egyoldalú nyilatkozat nem felel meg.

<sup>5</sup> Amennyiben a kapacitást nyújtó szervezetet a műszaki és szakmai alkalmasság igazolása céljából veszik igénybe, úgy a kapacitást nyújtó szervezet teljesítését (munkarészét) a Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján, mint alvállalkozói teljesítést a „Nyilatkozat alvállalkozókról” c. nyilatkozaton is tüntessék fel.

<sup>6</sup> Az ajánlattevőre irányadó rész (**A, vagy B**) kitöltendő, a másik részt ki kell törölni (backspace).

## Nyilatkozat a kizáró okokról

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt cég vonatkozásában nem állnak fenn az Óbudai Egyetem ajánlatkérő „**Az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése**” tárgyú közbeszerzési eljárásának megindulásakor hatályos Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

## Nyilatkozat a tényleges tulajdonosról

..... (képviselő neve), az ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Miskolci Tankerületi Központ ajánlatkérő „Miskolci Arany János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárása során a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja alapján

**A/** ajánlattevő - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti - valamennyi tényleges tulajdonosának nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban adom meg:

A tényleges tulajdonos <sup>7</sup> (természetes személy) neve:	állandó lakóhelye:
--	--------------------

vagy<sup>8</sup>

**B/** nyilatkozom, hogy ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nincs.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattevő – az Áht. 1. § 4. pontja alapján alkalmazandó – nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

<sup>7</sup> A 2017. LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint **tényleges tulajdonos**:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak, b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,  
c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,  
d) alapítványok esetében az a természetes személy,  
da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,  
db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy  
dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

## Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint

..... (képviselő neve), az ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az Óbudai Egyetem ajánlatkérő „**Az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése**” tárgyú közbeszerzési eljárása során nyilatkozom, hogy ajánlattevőként a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az eljárás megindulásakor hatályos Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általunk az alkalmasságunk igazolására esetlegesen igénybe vett más szervezet nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

## Nyilatkozat az ajánlattevő státuszáról

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az Óbudai Egyetem ajánlatkérő „**Az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése**” tárgyú közbeszerzési eljárása során nyilatkozom, hogy az ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény

- a) szerint mikrovállalkozásnak minősül
- b) szerint kisvállalkozásnak minősül
- c) szerint középvállalkozásnak minősül
- d) hatálya alá nem tartozik<sup>8</sup>.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

---

<sup>8</sup> Az a-d) lehetőségek közül *egyet* kell kiválasztani, és a többit **törölni (backspace)** a nyilatkozatból.



## Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az Óbudai Egyetem ajánlatkérő „**Az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése**” tárgyú közbeszerzési eljárása során nyilatkozom, hogy az ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban el nem bírált változásbejegyzési eljárás.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

## Nyilatkozat felelősségbiztosításról

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője az Óbudai Egyetem ajánlatkérő „**Az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában nyilatkozom, hogy ajánlattevő

**A/** rendelkezik olyan felelősségbiztosítással, amelynek fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 10.000.000.- HUF/káresemény, 30.000.000.- HUF/év mértéket és ezt nyertessége esetén kiterjeszti az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárásban elvégzendő felújítás kivitelezésére, vagy a felelősségbiztosítási szerződése automatikusan ki fog terjedni erre a projektre és erről a kötvény másolatát benyújtja ajánlatkérő részére.

*vagy*<sup>9</sup>

**B/** vállalja, hogy nyertessége esetén a vállalkozási szerződés aláírásáig olyan felelősségbiztosítási szerződést köt az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárásban elvégzendő felújítás elvégzése vonatkozásában, amelynek fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 10.000.000.- HUF/káresemény, 30.000.000.- HUF/év mértéket és erről a kötvény másolatát benyújtja ajánlatkérő részére.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

---

<sup>9</sup> Az ajánlattevőre nem irányadó részt (**A, vagy B**) törölni (backspace) kell a nyilatkozatból.

## Műszaki szakember szakmai önéletrajza

Név	
Életkor	
Iskolai végzettség (szakirány)	
Kamara megnevezése, ahol nyilvántartják (elektronikus elérési cím) (Ha rendelkezésre áll. Nem kötelező megadni)	
Kamarai nyilvántartási szám (Ha rendelkezésre áll. Nem kötelező megadni)	
Az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő kezdő és befejező időpontja év és hónap megjelöléssel	Kezdés: ... év ... hónap Befejezés: .... év ... hónap
Az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli <u>többször</u> tapasztalat hónapokban	Hónap <sup>10</sup>
Az MV-É jogosultságának megfelelő egyenértékű jogosultságnak a megnevezése (adott esetben)	

Kifejezetten nyilatkozom, hogy a ..... (cégnév) ajánlattevő nyertessége esetén az Óbudai Egyetem ajánlatkérő „Az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése” tárgyú szerződése vonatkozásában a fenti ajánlattevő rendelkezésre fogok állni, közreműködök a teljesítésben és nincs más olyan kötelezettségem a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet akadályozná.

Nyilatkozom, hogy amennyiben nem szerepelek a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, akkor a nyilvántartásba vétellel legkésőbb a szerződés megkötéséig és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fogok.

Kelt,

saját kezű aláírás  
név

<sup>10</sup> A felolvasólapon szereplő adattal azonos adat.

## **V. FEJEZET SZERZŐDÉSTERVEZET**

A Dokumentáció tartalmazza a szerződés tervezetét.

A szerződéstervezet a Dokumentáció más részeiben külön nem ismertetett kötelezettségeket is tartalmaz a nyertes ajánlattevő részére. Ezen előírások, feladatok, kötelezettségek, stb. külön ismétlés nélkül is a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részét képezik, az ajánlattevőknek ezekre tekintettel kell megadniuk ajánlatukat, ezért kérjük a szerződéstervezet teljes körű áttanulmányozását.

**VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS**  
(Rezsioradíj alapú vállalkozási keretszerződés)  
- tervezet -

amely létrejött egyrészről

**Óbudai Egyetem**

székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/b.  
adószám: 15773063-2-41  
intézményi azonosító: FI 12904  
bankszámlaszám: 10032000-00291350-00000000  
képviseli: Szigeti Ádám, kancellár  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

.....

Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Bankszámlaszám:  
Képviseli:  
Kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám:  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),  
köztül alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése tárgyában. A beérkezett ajánlatok alapján az eljárás nyertesének az ajánlatkérő a Vállalkozót hirdette ki a következő értékelési szempontok alapján:

Rezsioradíj	nettó ... HUF/munkaóra
A beszerezni tervezett anyagok összesített ajánlati ára	nettó ... HUF
TERC Vip programban szereplő anyagárból adott kedvezmény	... %
A jótállás megajánlott időtartama	..... hónap
Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata hónapokban (egész hónap)	..... hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

Felek jelen vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: szerződés) ezen közbeszerzési eljárás alapján kötik meg, a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi kitételezt, előírást, stb. magukra kötelezőnek fogadják el.

**A szerződés tárgya**

1. A szerződés tárgya Megrendelő kezelésében lévő 2. pontban felsorolt ingatlanokon történő munkálatok elvégzése, ezen belül oktatási, tanulmányi, kollégiumi helyiségek, jóléti célokat szolgáló ingatlanok (tantermek, előadók, laboratóriumok, műhelyek, munkaszobák, tárgyalók, lakószobák, közlekedők, speciális helyiségek, vizesblokkok, technológiai terek, raktárak,) vonatkozásában

- Épületbontás és bontási munka, földmunka,
- Fedélszék felállítása és tetőfedés, illetve kapcsolódó munkák,
- Különleges szakipari munkák a tetőfedésen kívül,

- Villamos szerelési munka,
- Szigetelési munka,
- Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka,
- Vakolás,
- Asztalos- és ácsipari szerelés,
- Padló- és falburkolás,
- Festés és üvegezés,
- Ideiglenes melléképítmények, felvonulási létesítmények,
- Dúcolás, földpart- megtámasztás,
- Zsaluzás és állványozás,
- Takarítási munkák,
- Irtás, föld- és sziklamunkák,
- Síkalapozás,
- Kert- és parképítési munkák,
- Helyszíni beton és vasbeton munkák,
- Előre gyártott épületszerkezeti elemek elhelyezése, szerelése,
- Falazás és egyéb kőművesmunkák,
- Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése,
- Ácsmunkák,
- Vakolás és rabilolás,
- Szárazépítés,
- Tetőfedés,
- Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése,
- Bádogozás,
- Épületasztalos szerkezetek elhelyezése,
- Épületlakatos szerkezetek elhelyezése,
- Üvegezés,
- Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás),
- Szigetelés,
- Árnyékoló szerkezetek beépítése,
- Elektromos energiaellátás, villanszerelés,
- Gyengeáram, épületfelügyelet és –automatika,
- Tűz- és füstvédelem,
- Épületgépészeti csővezetés szerelése,
- Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése,
- Szellőztető berendezések szerelése,
- Légkondicionáló berendezések szerelése,
- Hűtési berendezések szerelése,

munkák elvégzése.

2. Jelen szerződés a következő ingatlanokra terjed ki:

1034 Budapest, Bécsi út 94-96.	hrsz: 14724/1
1034 Budapest, Bécsi út 96/b.	hrsz: 14724/2
1034 Budapest, Bécsi út 104-108	hrsz: 16198/4
1034 Budapest, Doberdó u. 6 - 6 a.	hrsz: 14726/3
1034 Budapest, Szőlő u. 2.	hrsz: 14569/2
1032 Budapest, Kiscelli u. 78-82.	hrsz: 17310
1065 Budapest, Podmaniczky u. 8.	hrsz: 28920
1081 Budapest, Népszínház u. 8.	hrsz: 34663
1084 Budapest, Tavaszmező u. 7-13 B.	hrsz: 35246
1084 Budapest, Tavaszmező u. 17.	hrsz: 35263
1084 Budapest, Tavaszmező u. 7-13	hrsz: 35246
1084 Budapest, Tavaszmező u. 14-18	hrsz: 35165

## A szerződés tartalma

3. Felek vállalozási szerződést kötnek, amely alapján a szerződés hatálya alatt Vállalkozó elvállalja a Megrendelő részéről felmerült igények szerinti, az eseti megrendelésekben részletezett munkálatok elvégzését és dokumentálását az alábbiak szerint.

## A munkálatok elrendelése

4. Megrendelő a felmerült igények alapján tájékoztatja Vállalkozót, hogy vállalkozói munka elvégzése vált szükségessé, megadja az adatokat és eseti ajánlatot kér a Vállalkozótól az elvégzendő munkákra a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának adatai alapján.

5. A költségvetés-készítés minden esetben tételes felmérés alapján történik. Vállalkozó az árajánlatkéréstől számított legkésőbb 10 napon belül köteles megküldeni az ajánlatát Megrendelőnek 3 példányban, ellenkező esetben Megrendelő a szerződést felmondhatja. Az eseti ajánlatot Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának adatai alapján köteles összeállítani. Az eseti ajánlat (költségvetés) megfelelősége esetén a konkrét munkára vonatkozó megrendelést Megrendelő 3 munkanapon belül küldi meg Vállalkozónak. A munkák kezdésének időpontja és befejezésének határideje a megrendelésben kerül rögzítésre.

6. A munkák kezdésének időpontja az 5. pontban meghatározott Vállalkozói ajánlat beérkezését követő 10 napnál rövidebb nem lehet. Felek a jelen pontban meghatározott időtartamtól közös megegyezéssel eltérhetnek. A megrendelésben rögzített munkakezdés Vállalkozó általi elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

7. A feladatok meghatározása az Óbudai Egyetem Műszaki és Üzemeltetési Osztály hatásköre, a halasztást nem tűrő munkák elvégzését tételes felmérési napló, az ütemezhető munkákat pedig tételes költségvetés alapján kell elvégezni.

8. Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján ajánl meg az eseti ajánlatában (költségvetésben) anyagot, terméket. Vállalkozó a Terc VIP program anyag-, illetve terméklistájából ajánlhat meg anyagot, terméket. Vállalkozó az ajánlata részeként beárazott és megajánlott jelen szerződés 1. mellékletét képező anyag-, illetve terméklistájában szereplő tételek vonatkozásában az ott szereplő árakon köteles ajánlatot adni az ott felsorolt termékekre és anyagokra a szerződés időbeli hatálya alatt. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által ajánlott anyag, termék, stb. helyett másikat igényelni. Külön tervet nem igénylő munkálatok során az alkalmazásra kerülő anyagok és technológiák kijelölésére a Megrendelő alkalmazásában álló műszaki ellenőr jogosult. Megrendelő legfeljebb a rendelkezésre álló nettó 80.000.000.- HUF fedezet erejéig adhat ki megrendelést. Megrendelő nyilatkozik, hogy a fedezettel rendelkezik.

## A vállalkozói díj

9. Megrendelő a jelen szerződés alapján megküldött megrendelések alapján a megfelelően elvégzett munkákért vállalkozói díjat fizet.

10. A fizetendő vállalkozói díj két fő részből áll: munkadíjból és anyagköltségből.

11. Az egyes megrendelésekre jutó munkadíjat felek rezsioradíj alapú elszámolással határozzák meg. A rezsioradíj a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján **nettó .... HUF/óra + ÁFA.**

12. A rezsioradíj magában foglalja az építési terület előkészítését, az eseti ajánlat szerinti munkák elvégzését, megvalósítását, az előírt technológiák, szerelvények leszállítását, tárolását, beépítését, az

építési terület rendezését, az üzempróbát, a próbaüzemeltetést, a műszaki átadás-átvételi eljárásokon való részvételt, a jótállási költségeket és minden olyan költséget, amellyel egy szakértelemmel rendelkező vállalkozónak a szerződés megkötésekor rendelkezésre álló információi alapján számolnia kell.

13. Az anyagköltség elszámolása egyfelől a **Terc VIP program** adott megrendelés beárazásakor aktuális anyagköltség adatainak... **%-kal csökkentett mértékű összegével**, másfelől a Vállalkozó ajánlata részeként beárazott és megajánlott jelen szerződés **1. mellékletét** képező anyag-, illetve terméklistájában szereplő tételek vonatkozásában az ott meghatározott összegek alapján történik. A felhasználni kívánt anyagok mennyiségét, típusát és minőségét – az adott munka műszaki ellenőrével történt egyeztetés után – a megrendelésben, vagy mellékletében rögzíteni kell.

14. A vállalkozói díj elszámolása a Megrendelő részére benyújtott számlával történik. A Megrendelő csak akkor köteles befogadni a számlát, ha ahhoz másolatban csatolják a Megrendelő által leigazolt átadás-átvételi jegyzőkönyvet és a teljesítésigazolást.

15. Megrendelő a szerződés alapján megrendelt adott feladat elvégzését követően a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni. Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 15 napon belül kiállítani, majd a Megrendelő részére eljuttatni.

16. Megrendelő a szerződés szerinti teljesítést követően kiállított teljesítési igazolás alapján számla ellenében utólag fizeti meg a teljesítésért járó ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdései szerint, a 322/2015. (X. 310.) Korm. rendelet 30. és 31. §-aiban, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napos fizetési határidővel.

17. Előleg igénylésére abban az esetben van lehetősége a Vállalkozónak, ha egy megrendelt feladat megvalósítása meghaladja a két hónapot (Kbt. 135. § (7) bekezdés). Ebben az esetben Megrendelő a megrendelt adott feladatra eső – általános forgalmi adó nélkül számított – a megrendelt feladat ellenszolgáltatási összegének 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint kerül sor, amennyiben azt a Vállalkozó igényli. Az előleg összege a szerződés alapján megrendelt adott feladatra eső számlában kerül elszámolásra.

18. A szerződés alapján megrendelt adott feladat vonatkozásában Megrendelő részszámlázási lehetőséget nem biztosít. Tartalékkeret nem kerül kikötésre.

19. A 15. pont rendelkezéseitől részben eltérően, ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a kifizetésre a Kbt. 135. § (3) bekezdés alapján alkalmazandó 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak lesznek az irányadóak.

20. A vállalkozói díj az adott megrendelésre irányadó ÁFA szabályok szerint kerül megfizetésre.

21. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat illeti meg.

22. Felek a teljesítési határidőt az egyes megrendelésekben rögzítik. A kifizetés és az elszámolás pénzneme HUF.

### **Kötbérek**

23. Vállalkozót a neki felróható késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek összege naponta az adott megrendelésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 2 %-a. Az érvényesíthető késedelmi kötbér maximális összege az adott megrendelés nettó vállalkozói díjának maximum 20 %-a. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelőt azonnali hatályú felmondási



jog illeti meg a jelen szerződés vonatkozásában. A késedelem esetére kikötött kötbér nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

24. A késedelem időtartamába nem számít bele a megrendelői késedelem és a vis maior. Felek vis maiornak tekintik különösen a – nem Vállalkozó alkalmazottaira vonatkozó – sztrájkot, valamint a háborút, árvizet, tüzesetet, karantént. Késedelemnek számít az is, ha hibás teljesítés miatt a Vállalkozó a hiba kijavításra megállapított póthatáridőre, de az eredeti szerződéses határidőn túl teljesít.

25. A késedelmi kötbér összegét Megrendelő jogosult a Kbt. 135. § (6) bekezdés alapján számla összegéből visszatartani.

26. A meghíusulási kötbér mértéke nettó 2.000.000.- HUF. Amennyiben Vállalkozó a szerződést nem teljesíti (a teljesítés lehetetlenné válása vagy a teljesítés megtagadása), úgy Megrendelő meghíusulási kötbérre jogosult, amely esetben a Megrendelő továbbiakban a teljesítést nem követelheti.

27. Nemteljesítésnek minősül, amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítésével 20 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben az Megrendelő hibátlan teljesítésre történő felszólításának – az ott meghatározott határidőben – nem tesz eleget, vagy a teljesítés ezt követően sem felel meg a szerződésben, jogszabályban, illetve a teljesítés során az Megrendelő által meghatározott követelményeknek.

28. A kötbérek a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint abban az esetben érvényesíthetőek, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

29. Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a vállalkozói díjból visszatartani a Kbt. szabályainak betartásával.

30. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

### **A munkavégzés szabályai**

31. Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a munkaterületekre munkavégzés céljából történő bejutást.

32. Vállalkozó a munkaterület átvételekor a papír alapú építési naplót köteles megnyitni. Az építési napló jogszabályi előírásoknak megfelelő vezetése Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a munkálatok teljes időtartama alatt. Az építési napló vezetése során az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

33. Eltakarásra kerülő részeket a Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni, a munka folytatását a Megrendelő műszaki ellenőre írásban engedélyezi.

34. Megrendelő térítés ellenében biztosítja a munkaterületen belül az energia- és vízvételzési lehetőséget. Az áram és vízvétel díját – melynek összetételét Megrendelő a számlában részletezi – Vállalkozó számla alapján köteles megfizetni Megrendelő részére. Megrendelő a kiszámlázott díjat a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult beszámítani a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékébe.

35. Vállalkozó dolgozóinak, alvállalkozóinak, stb tűz-, baleset- és munkavédelmi oktatásáért, valamint az intézményre vonatkozó szabályok betartásáért és betartatásáért, továbbá az esetleges balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitákért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség. Vállalkozó a munkaterületeken kizárólag a jelen szerződéssel

érintett épületek nyitvatartási idejében jogosult munkát végezni. Az épületek nyitvatartási ideje hétfőtől-péntekig 7-18 óráig, valamint szombaton 7-14 óráig.

36. A munkaterületen az őrzés-védelem megszervezése, annak költsége és kockázata a Vállalkozót terheli.

37. Amennyiben a kivitelezés során pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Ilyen munkát végezni kizárólag a műszaki ellenőr építési naplóba történő bejegyzése, illetve a Megrendelő írásbeli elrendelése alapján lehet. Az ilyen munka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le és a díjak meghatározására a 11-13. pont az irányadó.

38. Vállalkozó munkavállalói, valamint az alvállalkozók munkavállalói csak cégnévvel ellátott munkaruhákban tartózkodhatnak a munkaterületen.

39. Amennyiben az egyetemi munkarendtől eltérő munkavégzési igény (hétvége, munkaszüneti nap, éjszaka) merül fel, Vállalkozó köteles ezt előzetesen a Megrendelőnek bejelenteni és azt kizárólag Megrendelő jóváhagyása esetén végezheti.

40. Munkavégzés csak a jogszabályokban előírt munkaidő és egyéb szabályok szerint végezhető.

41. Megrendelő Munkavédelmi Szabályzata és Tűzvédelmi Szabályzata az Óbudai Egyetem honlapján megtalálható. A dolgozók munkavédelmi és tűzvédelmi dokumentált oktatása és a szabályzatokban foglaltak maradéktalan betartása kötelező.

42. A bontásból kikerült és egyetem részéről hasznosítható anyagok nyilvántartásba vételéről felek együttesen gondoskodnak. A Megrendelő központi raktárába szállítás a Vállalkozó feladata és költsége.

43. Az építési munkák során keletkező törmelék a Vállalkozó az arra kijelölt helyen, konténerben köteles összegyűjteni. Vállalkozó feladatát képezi a konténerek környékének rendben tartása, és a megtelt konténerek folyamatos elszállítása, a törmelék jogszabályban meghatározott módon történő elhelyezése.

44. A durva takarítás a Vállalkozó feladata. Bútormozgatást – megrendelői igény esetén – Vállalkozó köteles végezni.

45. Megrendelő a Vállalkozó részére öltözőt, ill. szociális helyiséget nem biztosít, a kivitelezést végző személyek elhelyezésére előzetes egyeztetés szerint lakókonténerek helyezhetők el a munkaterület 100 m-en belüli közelségében.

### **A munkák átadás-átvétele**

46. Az egyes munkák befejezéséről Vállalkozó értesíti a Megrendelőt, aki kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját.

47. Felek képviselői a műszaki átadás-átvételi eljárás során együttesen vesznek részt az esetleges üzemi próba lefolytatásán, a próbaüzemhez szükséges berendezések működését a Vállalkozó biztosítja. A sikeres próbaüzem a Vállalkozónak fel nem róható, jelentéktelen körülmények miatt nem hiúsulhat meg.

48. Az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő és Vállalkozó közösen megvizsgálja a teljesítés szerződésszerűségét. Ezt követően Megrendelő és Vállalkozó közösen jegyzőkönyvbe rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat.

49. A jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak a jegyzőkönyvben kell reagálnia, amelyben vagy elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyvben Megrendelő által tett megállapításokkal, vagy vitatja azokat.

50. A jegyzőkönyv tartalmazza a hibák listáját, kijavításuknak, illetve a hiányok pótlásának módját és határidejét, valamint hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan jelentéktelen hibája, illetve hiányossága miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Ha Vállalkozó a kijavítást, pótlást az átadás-átvételt követően alapos ok nélkül megtagadja, vagy a megrendelő által meghatározott határidőre nem végzi el, a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó költségére és jótállási kötelezettségének fennmaradása mellett saját maga elvégezni vagy más vállalkozóval elvégeztetni; ebben az esetben a Megrendelő jogosult a vállalkozói díj arányos csökkentésére vagy követelheti a Vállalkozótól a hiba/hibák kijavításával vagy az elmaradt munka/munkák elvégzésével kapcsolatos valamennyi költségét.

51. Az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Vállalkozónak el kell távolítania az építési területről az eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket. Ha a Vállalkozó a műszaki átadási-átvételi eljárás lezárását követő 8 naptári napon belül nem tesz eleget a fenti kötelezettségének, a Megrendelő jogosult az építési területen hátramaradt dolgokat illetve eszközöket Vállalkozó költségére és kockázatára elszállítani és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeinek mértékéig értékesíteni azokat.

52. A sikeres átadás-átvételi eljárás lezárultakor a Megrendelő műszaki ellenőre állítja ki a Vállalkozó részére a teljesítésigazolást.

53. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles 1 példányban mellékelni a minőségtanúsításokat, kezelési útmutatókat, mérési eredményeket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.

54. Vállalkozó minden egyes átadás-átvételnél a beépítésre és beszerzésre kerülő berendezések, gyártók és szállítók által szolgáltatott gépkönyvek karbantartási, kezelési utasításait, garancialeveleit és műbizonylatait, az építési termék teljesítmény nyilatkozatait, valamint a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait köteles Megrendelőnek átadni.

55. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük, és gyártói műbizonylattal kell rendelkezniük.

### **Felelősség az elvégzett munkáért**

56. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósítandó munkálatok a terveknek, a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő anyagok beépítésével, az MSZ-04-800:1989 szerinti minőségben készülnek el.

57. Vállalkozó az elvégzett munkákra, beépített anyagokra, berendezésekre, a leszállított eszközökre, stb. ... **hónap jótállást** (de minimum 12 hónap jótállást) vállal a sikeres műszaki átadás-átvétel/üzembe helyezés időpontjától a Ptk. szerint. Ennek időtartama alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

58. Ha a Vállalkozó a kijavítást a körülmények alapján megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a kötelezett költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja

és érvényesítheti kárigényét Vállalkozóval szemben. A garanciális javításokat minden esetben jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállás a Megrendelő jogszabályból eredő egyéb jogait nem érinti.

59. Vállalkozót a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

60. Vállalkozó köteles biztosítani az egyéb jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt.

### Vegyes rendelkezések

61. Jelen szerződés annak megkötésétől számított **24 hónapos határozott időtartamra** vagy a 8. pont szerinti fedezet kimerüléséig jön létre.

62. Megrendelő részéről a kapcsolattartó és nyilatkozat tételére jogosult személyek meghatározására a megrendelésekben kerül sor.

Vállalkozó törvényes képviselője: .....

Vállalkozó kapcsolattartója műszaki ügyekben: .....

63. Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért, károkozásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

64. Felek megkísérlik vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalás útján rendezni. Ennek sikertelensége esetére alávetik magukat a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

65. Jelen szerződés módosítására a Kbt. 141. §-a az irányadó.

66. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Kbt, valamint a közbeszerzési eljárásban készült ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglaltak az irányadóak.

67. Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyára és értékére is kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítási kötvény másolati példányát a szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelőnek átadja, és felel azért, hogy az a szerződés teljes időtartama alatt hatályban legyen. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

68. Jelen szerződés nem biztosít kizárólagos jogot Vállalkozó részére a Megrendelő által megvalósított kivitelezési munkák körében, így Megrendelő jogosult mással elvégeztetni az esetleges munkálatokat, kedvezőtlen árképzés esetén.

### Pénzmosás elleni rendelkezések

69. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

70. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

71. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésben foglaltak bekövetkeznek. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

72. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

73. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségűnek minősül, akkor ezúton meghatalmazza a magyarországi Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy a Vállalkozó adóilletősége szerinti adóhatóságtól Vállalkozóra vonatkozó adatokat közvetlenül, jogsegély igénybevétele nélkül beszeresse.

### **Alvállalkozókra, projektársaságra vonatkozó rendelkezések**

74. Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni, de csak a Kbt. 138. § (1) bekezdése szerinti mértékben.

75. Vállalkozó köteles Megrendelőnek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában valamennyi alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozók nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

76. Vállalkozó köteles a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

### **Vegyesszabályok**

77. Megrendelő a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevő(k) részére projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

78. Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15-22. §-aira alapján Megrendelő adatszolgáltatási és engedélyeztetési kötelezettségét, valamint a Közbeszerzési Hatóság ellenőrzési hatáskörét a szerződés teljesítés és módosítása körében a 308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet szerint.

79. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései, a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések, a Dokumentáció, valamint Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata az irányadó.

80. Jelen szerződés a közbeszerzési dokumentumokkal együtt érvényes és ezek alapján értelmezendő.

81. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül, tényleges tulajdonosai a cégkivonatban szereplő tagok. Vállalkozó vállalja, hogy az előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti. A szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat Megrendelő kezelje.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Melléletek:

1. melléklet: A beszerezni tervezett anyagok árazott költségvetése
2. melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata

Budapest, 2018.

Óbudai Egyetem  
Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés időpontja:  
Pénzügyi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyzés időpontja:  
Jogi ellenjegyző:

### Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>11</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: **A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztnéve.**

Születési név: **A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „ua.”.**

Anyja születési neve: **A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve**

Születési helye, ideje: **A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.**

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: **A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.**

Székhelye: **a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.**

Adószáma: **a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.**

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: **a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.**

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan<sup>12</sup>

- belföldi jogi személy<sup>13</sup>
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet<sup>14</sup>
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

<sup>11</sup> *A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 396. § szerint „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni Megbízott.”*

<sup>12</sup> *A megfelelő válasz aláhúzendő.*

<sup>13</sup> *Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár*

<sup>14</sup> *Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.*

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik<sup>15</sup>
- az Európai Unió tagállamában
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Óbudai Egyetem az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Óbudai Egyetem felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Óbudai Egyetem részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Óbudai Egyetem tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Óbudai Egyetem írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Óbudai Egyetem jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt, .....

.....

(cégszerű aláírás)

<sup>15</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.



### 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>16</sup>:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							

<sup>16</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

#### „tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy az azal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							

Kelt, .....

.....  
cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet **tényleges tulajdonosát kell megjelölni** (fogalmát ld. *lábjegyzetben*). Amennyiben olyan **magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os** tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a **tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértékét pontosan, számszerűen** kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására. Amennyiben a gazdálkodó szervezetben **több olyan** magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek **sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t**, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a **tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet**, abban az esetben a **vezető tisztségviselő adatait** szükséges megadni a táblázat értelemszerű kiegészítésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

**2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól**

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai családi és utóneve	Szervezet tényleges tulajdonosai születési családi és utóneve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt, .....

.....

(cégszerű aláírás)

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelemszerű kitöltésével kell nyilatkozni. Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.

A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban írtaknak megfelelően megadni.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek csak és kizárólag magánszemély a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges” nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírásával – áthúzás, vagyis „nemleges” esetben is – ellátni szíveskedjen.

### 3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt, .....

.....

(cégszerű aláírás)

## VI. FEJEZET A rezsioradíj elemei

Ajánlattevőknek csatolniuk kell az általuk megajánlott rezsioradíj részletezését az alábbi „A rezsioradíj elemei” megnevezésű táblázat kitöltésével. Ebben meg kell adniuk az egyes költségcsoportokra beárazott tételeket. A tételek összegének (27. sor) azonosnak kell lennie a felolvasólapon szereplő összeggel.

Ajánlatkérő a **15/2017. (VI. 7.) MvM** rendeletben figyelembe vett tételek közül törölte a pótlékokra, kiegészítő fizetésre vonatkozó költségeket (**121.-** Ft); a szállásköltségre vonatkozó költségeket (9.- Ft), az értékcsökkenési leírást (60.- Ft), továbbá nem kéri külön elszámolni a veszteségidő költségét (**152.-** Ft), mivel ezek jelen szerződésre nem relevánsak.

Ajánlatkérő előírja, hogy a szakmunkás / segédmunkás igénybevétele vonatkozásában 2/3 – 1/3 arányt vegyenek figyelembe, így a garantált bérminimum (180.500.- Ft/hó) és a minimálbér (138.000.- Ft/hó) arányát ennek megfelelően vegyék figyelembe. Az alapbért a **15/2017. (VI. 7.) MvM** rendeletben meghatározott értéktől **eltérően** a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 430/2016. (XII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott munkabérrel kell számítani.

Az aránytalanul alacsony ár megítélése során ajánlatkérő **15/2017. (VI. 7.) MvM** rendeletben meghatározott rezsioradíj összegét veszi alapul, azzal, hogy abból levonja a fent megadott tételek forint összegét és ezt az összeget veti össze az ajánlati árakkal. Amennyiben ezek alapján aránytalanul alacsonynak minősül az ajánlat, akkor indokolást fog kérni az ajánlat gazdasági ésszerűséggel való összeegyeztethetősége körében.

Ajánlattevőknek a rezsioradíj kiadott táblázatban szereplő valamennyi elemét meg kell adnia. Ajánlattevő nem jogosult a rezsioradíj elemeit tartalmazó táblázat egyes tételeit összevonni, megbontani, vagy valamely elemet kitörölni, figyelmen kívül hagyni.

## A rezsioradíj elemei

	A	B
1.	Megnevezés	egy munkaóra számára számított érték Ft/óra
2.	Alapbér	
3.	Szociális hozzájárulási adó 19,5%	
4.	Szakképzési hozzájárulás 1,5%	
5.	Csoportos személyszállítás	
6.	Védőruha, védőfelszerelés	
7.	Munkahelyi szociális szolgáltatás	
8.	Munkaegészségügyi szolgáltatás	
9.	Munkavédelmi költség	
10.	Ügyvitel, munkahelyi irányítás költsége	
11.	Rezsianyag, munkahelyi energia költség	
12.	Felvonulás, munkahelyi berendezkedés, ideiglenes létesítmények költsége	
13.	Szerszámhasználat költsége	
14.	Nyomtatvány, írószer	
15.	Postaköltség	
16.	Telefonköltség	
17.	Bankköltség	
18.	Minőségbiztosítás, környezetvédelem	
19.	Iparűzési adó 2%	
20.	Innovációs járulék 0,3%	
21.	Biztosítások	
22.	2-21. sorok összesen	
23.	Produktivitási érték (ledolgozott napok alapján)	
24.	Improduktív órák költsége (22. sor x 1,00 - 23. sor)	
25.	Elvárt eredmény	
26.	Elvárt eredmény értéke (22+24. sorok összesen x 25. sor)	
27.	Mindösszesen (22+24+26. sorok)	

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

## VII. FEJEZET TÁJÉKOZTATÁS

Ajánlatkérő tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől tájékoztatás kérhető:

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi  
Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége  
1036 Budapest, Váradi u. 15.  
Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.  
tel: 06-1-323-3600  
fax: 06-1-323-3602

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal  
1051 Budapest, Arany János u. 25.  
Telefonszám: 06-80-204-258

Egyenlő Bánásmód Hatóság  
Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85.  
Tel.: +36-1/336-7843, Fax: +36-1/336-7445  
E-mail: ebh@ebh.gov.hu  
Honlap: www.egyenlobanasmod.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Cím: 1132 Budapest, Váci út 48/C-D.  
Telefon: 06-1-412-5400  
Telefax: 06-1-432-5270

Nemzetgazdasági Minisztérium  
Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.  
Postai cím: 1369 Budapest Pf. 481.  
Telefon: 06-1-795-1400  
E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu  
Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

---

### Dokumentáció vége

Ellenjegyeztem 2018. január 22. napján:



Dr. Kopasz Gábor  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: OO959

**Dr. Kopasz Gábor**  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszáma: OO959