

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
- a módosításokkal egységes szerkezetben -
a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás megindítására

I. AZ AJÁNLATKÉRŐ

Ajánlatkérő neve: Óbudai Egyetem
Ajánlatkérő címe: 1034 Budapest, Bécsi út 96/b.
Ajánlatkérői hatósági azonosító: AK01335
Ajánlatkérő honlapja: www.uni-obuda.hu

II. A KAPCSOLATTARTÓ

Dr. Kopasz Gábor felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Magyar Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
Tel: 46/565-414; Fax: 46/565-424
Email: kopasz.gabor@mhkt.hu

III. A SZERZŐDÉSHEZ RENDELTELT ELNEVEZÉS

Az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése

IV. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az alábbi elérhetőségen teszi közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen elektronikusan elérhetővé az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére: <http://www.mhkt.hu/cikkek/oerezsiora.html>

V. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE

53967 m² nettó szintterület vonatkozásában a következő kivitelezési munkálatok elvégzése: oktatási, tanulmányi, kollégiumi helyiségek, jóléti célokat szolgáló ingatlanok (tantermek, előadók, laboratóriumok, műhelyek, munkaszobák, tárgyalók, lakószobák, közlekedők, speciális helyiségek, vizesblokkok, technológiai terek, raktárak) vonatkozásában

- Épületbontás és bontási munka, földmunka,
- Fedélszék felállítása és tetőfedés, illetve kapcsolódó munkák,
- Különleges szakipari munkák a tetőfedésen kívül,
- Villamos szerelési munka,
- Szigetelési munka,
- Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka,
- Vakolás,
- Asztalos- és ácsipari szerelés,
- Padló- és falburkolás,
- Festés és üvegezés,
- Ideiglenes melléképítmények, felvonulási létesítmények,
- Dúcolás, földpart- megtámasztás,
- Zsaluzás és állványozás,
- Takarítási munkák,
- Irtás, föld- és sziklamunkák,
- Síkalapozás,
- Kert- és parképítési munkák,

- Helyszíni beton és vasbeton munkák,
- Előre gyártott épületszerkezeti elemek elhelyezése, szerelése,
- Falazás és egyéb kőművesmunkák,
- Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése,
- Ácsmunkák,
- Vakolás és rabilolás,
- Szárazépítés,
- Tetőfedés,
- Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése,
- Bádogozás,
- Épületasztalos szerkezetek elhelyezése,
- Épületlakatos szerkezetek elhelyezése,
- Üvegezés,
- Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás),
- Szigetelés,
- Árnyékoló szerkezetek beépítése,
- Elektromos energiaellátás, villanyszerelés,
- Gyengeáram, épületfelügyelet és –automatika,
- Tűz- és füstvédelem,
- Épületgépészeti csővezetés szerelése,
- Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése,
- Szellőztető berendezések szerelése,
- Légkondicionáló berendezések szerelése,
- Hűtési berendezések szerelése,

rezsioradíj alapú szerződés keretében történő kivitelezése a Dokumentációban részletezettek szerint.

Ajánlatkérő a szerződéstervezetben leírtak szerint eseti megrendelést bocsát ki, amely alapján ajánlattevő tételes felmérést köteles készíteni.

CPV kódok:

- 45000000-7 Építési munkák
- 45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka
- 45261000-4 Fedélszék felállítása és tetőfedés, illetve kapcsolódó munkák
- 45262000-1 Különleges szakipari munkák a tetőfedésen kívül
- 45310000-3 Villamos szerelési munka
- 45320000-6 Szigetelési munka
- 45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka
- 45410000-4 Vakolás
- 45420000-7 Asztalos- és ácsipari szerelés
- 45430000-0 Padló- és falburkolás
- 45440000-3 Festés és üvegezés

VI. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Rezsioradíj alapú vállalkozási keretszerződés

VII. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A szerződés aláírásától számított **24 hónap, de legfeljebb a rendelkezésre álló nettó 80.000.000.- HUF fedezet kimerüléséig.**

VIII. TELJESÍTÉS HELYE

1034 Budapest, Bécsi út 94-96.	hrsz: 14724/1
1034 Budapest, Bécsi út 96/b.	hrsz: 14724/2
1034 Budapest, Bécsi út 104-108	hrsz: 16198/4
1034 Budapest, Doberdó u. 6 - 6 a.	hrsz: 14726/3
1034 Budapest, Szőlő u. 2.	hrsz: 14569/2
1032 Budapest, Kiscelli u. 78-82.	hrsz: 17310
1065 Budapest, Podmaniczky u. 8.	hrsz: 28920
1081 Budapest, Népszínház u. 8.	hrsz: 34663
1084 Budapest, Tavaszmező u. 7-13 B.	hrsz: 35246
1084 Budapest, Tavaszmező u. 17.	hrsz: 35263
1084 Budapest, Tavaszmező u. 7-13	hrsz: 35246
1084 Budapest, Tavaszmező u. 14-18	hrsz: 35165

NUTS kód: HU110

IX. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A beszerzés az Óbudai Egyetem saját költségvetéséből valósul meg.

Ajánlatkérő a szerződés alapján megrendelt adott feladat elvégzését követően a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni. Nyertes ajánlattevő köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 15 napon belül kiállítani, majd az ajánlatkérő részére eljuttatni.

Ajánlatkérő a szerződés szerinti teljesítést követően kiállított teljesítési igazolás alapján számla ellenében utólag fizeti meg a teljesítésért járó ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdéseiben foglaltak szerint, a 322/2015. (X. 310.) Korm. rendelet 30. és 31. §-ában, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napos fizetési határidővel. Amennyiben alvállalkozó kerül bevonásra, akkor a kifizetésre a Kbt. 135. § (3) bekezdés alapján alkalmazandó 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak lesznek az irányadóak.

Előleg igénylésére abban az esetben van lehetősége a nyertes ajánlattevőnek, ha egy megrendelt feladat megvalósítása meghaladja a két hónapot (Kbt. 135. § (7) bekezdés). Ebben az esetben Ajánlatkérő a megrendelt adott feladatra eső – általános forgalmi adó nélkül számított – a megrendelt feladat ellenszolgáltatási összegének 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint kerül sor, amennyiben azt a nyertes ajánlattevő igényli. Az előleg összege a szerződés alapján megrendelt adott feladatra eső számlában kerül elszámolásra.

A szerződés alapján megrendelt adott feladat vonatkozásában ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget nem biztosít. Tartalékkeret nem kerül kikötésre.

A fizetési késedelemre a Ptk. 6:155. § az irányadó.

Az ajánlattétel, a kifizetés és az elszámolás pénzneme HUF. A részletes fizetési feltételeket a dokumentációban található szerződéstervezet tartalmazza.

X. ALTERNATÍV AJÁNLAT ÉS RÉSZEKRE TÖRTÉNŐ AJÁNLATTÉTEL

X.1. Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

X.2. Ajánlattevő részekre nem tehet ajánlatot.

Ajánlatkérő részajánlat tételre lehetőséget nem biztosít, mivel a rezsióradíj alapú feladatok jelentős része előre nem meghatározható, a feladatok elvégzése bár egymástól különböző teljesítési címeken történik, de azok földrajzilag és szervezetenként egy egységet alkotnak, így a feladatok ajánlatkérői meghatározása és ajánlattevői teljesítése is egységet képez, így az eljárás részekre nem bontható. A részekre történő ajánlattétel biztosítása a feladatok olyan széttagolásához vezet, amelynek az árfelhajtó hatása jelentős.

XI. AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

A legjobb ár-érték arány

Értékelési szempontok:

1. rezsióradíj ajánlati ára egész számú nettó HUF/munkaóra összegben (súlyszám: 40)
2. beszerezni tervezett anyagok és munkadíjuk összesített ajánlati ára egész számú nettó HUF összegben (súlyszám: 20)
3. TERC Vip kedvezmény százalékos értéke (súlyszám: 15)
4. a jóállás megajánlott időtartama hónapokban (súlyszám: 15)
5. a bevonni tervezett műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata hónapokban (súlyszám: 10).

Az értékelés módszere:

1. szempont értékelési módszere: fordított arányosítás

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legalacsonyabb értéket tartalmazza.

A pontszámok kiszámításának képlete:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

P_{max}: a pontskála felső határa,

P_{min}: a pontskála alsó határa,

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme,

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adható pontszám: 0-10 pont.

2. szempont értékelési módszere: fordított arányosítás

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legalacsonyabb értéket tartalmazza.

A pontszámok kiszámításának képlete:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

P_{max}: a pontskála felső határa,

P_{min}: a pontskála alsó határa,

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme,

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adható pontszám: 0-10 pont.

3. szempont értékelési módszere: arányosítás

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legmagasabb értéket tartalmazza. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy ajánlattevő nem tehet kedvezőtlenebb (kisebb) ajánlatot a kedvezmény vonatkozásában, mint 1 %, továbbá előírja, hogy az 50 %-nál kedvezőbb (nagyobb) kedvezmény esetében az értékelési ponthatár felső határával (50%) azonos pontot ad.

A pontszámok kiszámításának képlete:

$$P = \frac{\text{Avizsgált} - \text{Alegkedvezőtlenebb}}{\text{Alegkedvezőbb} - \text{Alegkedvezőtlenebb}} \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa,

Pmin: a pontskála alsó határa,

Alegkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja,

Alegkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja,

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adható pontszám: 0-10 pont.

4. szempont értékelési módszere: arányosítás

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legmagasabb értéket tartalmazza. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy ajánlattevő nem tehet kedvezőtlenebb (rövidebb idejű) ajánlatot a jótállás időtartama vonatkozásában, mint 12 hónap, továbbá előírja, hogy a 36 hónapnál kedvezőbb (hosszabb idejű) jótállási idő esetében az értékelési ponthatár felső határával (36 hónap) azonos pontot ad.

A pontszámok kiszámításának képlete:

$$P = \frac{\text{Avizsgált} - \text{Alegkedvezőtlenebb}}{\text{Alegkedvezőbb} - \text{Alegkedvezőtlenebb}} \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa,

Pmin: a pontskála alsó határa,

Alegkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja,

Alegkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja,

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adható pontszám: 0-10 pont.

5. szempont értékelési módszere: arányosítás

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legmagasabb értéket tartalmazza. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy 48 hónapos **többlet** tapasztalatnál kedvezőbb ajánlati elem esetében az értékelési ponthatár felső határával azonos pontot ad, míg ajánlattevő nem tehet kedvezőtlenebb (rövidebb idejű) **többlet** tapasztalatra vonatkozó ajánlatot, mint 0 hónap.

Ajánlatkérő egyértelművé teszi, hogy az értékelés során **az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum szakmai gyakorlati időn felüli többlet tapasztalatot, azaz**

- okleveles építészmérnök, vagy okleveles építőmérnök végzettség esetén a három év,

vagy

- építészmérnök, vagy építőmérnök végzettség esetén a négy év,

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 11. § szerinti szakmai gyakorlati időn **felüli** tapasztalatot értékeli. (Ez alapján például azon műszaki szakember vonatkozásában, aki az okleveles építészmérnök végzettség megszerzésétől 4 éves szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, az ajánlati elemre 12 hónapos adatot kell megadni.)

Ajánlattevőknek az értékeléshez az **ajánlatuk részeként** be kell nyújtaniuk

A/ ajánlattevő nyilatkozatát azon műszaki szakemberről, akit be kíván vonni a teljesítésbe. A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a műszaki szakember neve, az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet tapasztalata hónapokban,
- nyilatkozat arról, hogy a műszaki szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog és nyertességük esetén a bemutatott műszaki szakember a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban szerepelni fog a szerződés időtartama alatt.

B/ a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a műszaki szakember neve,
- a műszaki szakember végzettsége,
- a műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idejének kezdő és befejező időpontja év és hónap megjelöléssel,
- a műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata hónapokban,
- a műszaki szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakájában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését akadályozná.

Az egy időben párhuzamosan szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott műszaki szakember szakmai tapasztalatába.

A pontszámok kiszámításának képlete:

$$P = \frac{\text{Avizsgált} - \text{Alegkedvezőtlenebb}}{\text{Alegkedvezőbb} - \text{Alegkedvezőtlenebb}} \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa,

Pmin: a pontskála alsó határa,

Alegkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja,

Alegkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja,

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adható pontszám: 0-10 pont.

XII. KIZÁRÓ OKOK

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott bármely kizáró ok fennáll, valamint akivel szemben bármely kizáró ok az eljárás során következik be.

A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hiányát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-ban foglaltak, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint köteles igazolni.

Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmassága igazolására más szervezetet.

A kizáró okok körében csatolandó nyilatkozatok nem lehetnek a felhívás megküldésének dátumánál korábbi keltezésűek.

XIII. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

P) Gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelmény:

Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményt nem ír elő, ebben a vonatkozásban nem kell iratokat becsatolni.

M) Műszaki és szakmai alkalmasságra vonatkozó alkalmassági követelmény:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági követelmények teljesülnek.

Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései szerinti **felhívása esetén** köteles továbbá benyújtani

M/1) az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldését megelőző öt éven belül befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett legjelentősebb felújításra vonatkozó építési beruházásának igazolását.

A referencia igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A korábbi felújítás mennyiségének meghatározása kapcsán az igazolásnak olyan részletességűnek kell lennie (Pl. felsorolás), amiből megállapítható az alkalmassági minimum-követelményeknek való megfelelés.

M/2a) a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember végzettségét igazoló okiratot egyszerű másolatban.

Ajánlattevő az igazolást, illetve a végzettséget igazoló okiratot jogosult már az ajánlatában is benyújtani, ebben az esetben ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdés 4. mondatában leírtak szerint jár el.

M/2b) a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a műszaki szakember neve,
- a műszaki szakember végzettsége,
- a műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idejének kezdő és befejező időpontja év és hónap megjelöléssel,
- a műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli **többllet** tapasztalata hónapokban,
- a műszaki szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését akadályozná.

(Ajánlatkérő az M/2b) pont szerinti igazolási kötelezettség körében elfogadja a XI.5.B ponthoz becsatolt megfelelő iratot.)

Az alkalmassági követelménynek ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, de a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerint csak akkor, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Alkalmassági minimumkövetelmények:

M/1 Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésének napját megelőző öt évben nem rendelkezik akár több szerződésből **legalább 5000 négyzetméter alapterületű épület felújításra, vagy építésére vonatkozó, az**

előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával, amely során legalább az alábbi munkanemek egyike került megvalósításra:

- Épületbontás és bontási munka, földmunka,
- Fedélszék felállítása és tetőfedés, illetve kapcsolódó munkák,
- Különleges szakipari munkák a tetőfedésen kívül,
- Villamos szerelési munka,
- Szigetelési munka,
- Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka,
- Vakolás,
- Asztalos- és ácsipari szerelés,
- Padló- és falburkolás,
- Festés és üvegezés,
- Ideiglenes melléképítmények, felvonulási létesítmények,
- Dúcolás, földpart- megtámasztás,
- Zsaluzás és állványozás,
- Takarítási munkák,
- Irtás, föld- és sziklamunkák,
- Síkalapozás,
- Kert- és parképítési munkák,
- Helyszíni beton és vasbeton munkák,
- Előre gyártott épületszerkezeti elemek elhelyezése, szerelése,
- Falazás és egyéb kőművesmunkák,
- Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése,
- Ácsmunkák,
- Vakolás és rabicolás,
- Szárazépítés,
- Tetőfedés,
- Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése,
- Bádogozás,
- Épületasztalos szerkezetek elhelyezése,
- Épületlakatos szerkezetek elhelyezése,
- Üvegezés,
- Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás),
- Szigetelés,
- Árnyékoló szerkezetek beépítése,
- Elektromos energiaellátás, villanyszerelés,
- Gyengeáram, épületfelügyelet és –automatika,
- Tűz- és füstvédelem,
- Épületgépészeti csővezetés szerelése,
- Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése,
- Szellőztető berendezések szerelése,
- Légkondicionáló berendezések szerelése,
- Hűtési berendezések szerelése.

M/2 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem von be a teljesítésbe legalább 1 fő műszaki szakembert, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, 1. melléklet IV. fejezet szerinti MV-É kategóriára előírt végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel (azaz okleveles építészmérnök, illetve okleveles építőmérnök végzettséggel és három év, vagy építészmérnök, illetve építőmérnök végzettséggel és négy év, a Korm. r. 11. § szerinti szakmai gyakorlati idővel), vagy azzal egyenértékű végzettséggel.

(Ajánlattevő nyertessége esetén az M/2. pont szerinti szakembernek a szerződéskötés időpontjáig bejegyzést kell nyerni a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában.)

NY) Nyilvántartásban való szereplés:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattételi felhívásban előírt alábbi alkalmassági követelmények teljesülnek.

A szerződés teljesítésében részt vevő építési kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek szerepelnie kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a névjegyzékben szereplést ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett on-line Építőipari Kivitelezői Nyilvántartásban, így erre igazolást nem kell becsatolni. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontjára és (2) bekezdésére tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot.

Alkalmassági minimumkövetelmény:

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha a szerződés teljesítésében részt vevő építési kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

XIV. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2018. február 14. 13:30

XV. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, MÓDJA

Az ajánlat benyújtásának címe:

Óbudai Egyetem
Beszerzési és vagyongazdálkodási osztály
1033 Budapest, Vörösvári út 105. 1.6.

Benyújtás módja: papír alapú ajánlat, zárt, nem átlátszó borítékban, **1 eredeti és 1 elektronikus példányban.**

Az ajánlatnak a jelen pontban meghatározott pontos címre (irodába) a meghatározott határidőig meg kell érkeznie. Az ajánlatok **munkanapon 9 órától 12 óráig, valamint 13 órától 16 óráig** nyújthatók be.

XVI. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlattétel nyelve a magyar (Más nyelven nem nyújtható be ajánlat.)

A közbeszerzési dokumentumokban csatolandóként előírt dokumentumokat (okirat, igazolás, nyilatkozat, stb.) magyar nyelven kell benyújtani. Amennyiben a csatolandó dokumentumok nem magyar nyelvűek, ezek esetében szükséges azok magyar nyelvű, legalább az ajánlattevő által igazolt felelős magyar nyelvű fordítását is becsatolni. A fordítás megfelelőségéért ajánlattevő felelősséggel tartozik. Kétség esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

XVII. AZ AJÁNLAT FELBONTÁSÁNAK IDEJE ÉS HELYE:

Időpontja: 2018. február 14. 13:30
Helye: Óbudai Egyetem
Beszerzési és vagyongazdálkodási osztály
1033 Budapest, Vörösvári út 105. 1.7.

XVIII. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULT SZEMÉLYEK:

A Kbt. 68. § (3) bekezdés szerint.

XIX. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti nemzeti nyílt eljárás

XX. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

Ajánlattevő késedelmi, valamint meghiúsulási kötbér és jótállás vállalására köteles. A kötbérek alapja a vállalás szerződés teljes nettó összege.

A vállalás szerződés alapján megrendelt adott feladatra vonatkozó nettó vállalkozói díj 2 % / nap, de maximum az adott feladatra vonatkozó nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű **késedelmi kötbér** a Dokumentációban meghatározottak szerint a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, amennyiben vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Az érvényesíthető késedelmi kötbér maximális összege az adott megrendelés nettó vállalkozói díjának maximum 10 %-a. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelőt azonnali hatályú felmondási jog illeti meg a szerződés vonatkozásában.

Meghiúsulási kötbér mértéke nettó 2.000.000.- HUF. Amennyiben ajánlattevő a szerződést nem teljesíti (a teljesítés lehetetlenné válása vagy a teljesítés megtagadása), úgy ajánlatkérő meghiúsulási kötbérré jogosult, amely esetben az ajánlatkérő a továbbiakban a teljesítést nem követelheti.

Nemteljesítésnek minősül, amennyiben az ajánlattevő a szerződés teljesítésével 20 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben az Ajánlatkérő hibátlan teljesítésre történő felszólításának – az ott meghatározott határidőben – nem tesz eleget, vagy a teljesítés ezt követően sem felel meg a szerződésben, jogszabályban, illetve a teljesítés során az Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek.

A kötbérek a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint abban az esetben érvényesíthetőek, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

Ajánlatkérő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a vállalkozói díjból visszatartani a Kbt. szabályainak betartásával.

A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződészegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

A nyertes ajánlattevő az ajánlata szerinti, de minimum 12 hónap **jótállás** vállalására köteles.

XXI. EGYÉB FELTÉTELEK

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésben előírt nyilatkozatot, eredetiben.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (4) bekezdésben előírt nyilatkozatot.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell felolvasólapot, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
4. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
5. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. A már ismert alvállalkozók megjelölését ajánlatkérő nem írja elő.
6. Ha a Kbt, vagy annak a felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható azzal, hogy az ajánlat eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
7. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
8. Hiánypótlási lehetőség a Kbt. 71. § szerint biztosított.
9. Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
10. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 44. § alapján az ajánlatának egy részét üzleti titoknak minősíti és ezáltal annak nyilvánosságra hozatalát megtiltja, úgy erről nyilatkoznia kell ajánlatában és indokolást szükséges benyújtania. Ezzel kapcsolatban felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésében és a Kbt. 73. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltakra. Az üzleti titoknak minősített információkat az ajánlatban elkülönített módon kell közölni.
11. A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
12. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig felelősségbiztosítást köteles kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását köteles kiterjeszteni a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésre, amely felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 10.000.000.- HUF/káresemény, 30.000.000.- HUF/év mértéket. Ajánlattevő erről a vállalásáról ajánlatában nyilatkoznia köteles.

13. Vállalkozó a Terc VIP program anyag-, illetve terméklistájából ajánlhat meg anyagot, terméket a Dokumentáció részét képező szerződéstervezet 8. pontja szerint.

14. Összeférhetetlen és nem vehet részt a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 25. § (3) és (4) bekezdése szerint bármely összeférhetetlenségi körülmény fennáll.

15. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, akkor erről szóló nemleges nyilatkozatot kell becsatolni.

16. Csatolni kell az ajánlattevő képviselőjében az ajánlatot, illetve nyilatkozatokat aláíró személy(ek) a 2006. évi V. törvény 9. § (1), (3) bekezdéseinek megfelelő aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját.

17. Az ajánlathoz csatolni kell CD-n, vagy DVD-n a komplett papír alapú, aláírt ajánlat eredeti példányát beszkennelve, pdf formátumban. Amennyiben az ajánlat elektronikus példánya eltér az ajánlat papír alapú példányától, akkor ajánlatkérő az ajánlat papír alapú példányát tekinti irányadónak.

18. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

19. Az eljárásra a magyar jog az irányadó. A felhívásban szereplő határidők vonatkozásában az egyezményes koordinált világidő szerinti közép-európai idő (UTC+1) az irányadó.

20. Ajánlatkérő nem köt ki ajánlati biztosítékot.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA:

Budapest, 2018. január 22.

Óbudai Egyetem
ajánlatkérő
képviselőjében



Dr. Kopasz Gábor
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: OO959

Dr. Kopasz Gábor
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszáma: OO959