

Tisztelt Gazdasági Szereplők!

Az Óbudai Egyetem ajánlatkérő „Az Óbudai Egyetem budapesti létesítményeiben felmerülő felújítási munkák elvégzése” tárgyú 2018. január 22. napján ajánlati felhívással indult nyílt a Kbt. 113. § (2) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárásban az alábbi **kiegészítő tájékoztatás** kérések érkeztek, amelyekre ajánlatkérő az alábbi válaszokat adja, és amelyekre tekintettel **módosítja az ajánlati felhívást és dokumentációt, az árazatlan költségvetést, valamint az ajánlati határidőt.**

Kiegészítő tájékoztatás:

1. Kérdés:

A hivatkozott a kormányrendelet 3. sz. melléklet melyik pontja tartalmazza a d. bekezdést?

Válasz:

3. melléklet a 87/2015. (IV. 9.) Korm. rendelethez

A diákotthon, valamint a kollégium működésének minimális (kötelező) feltételei

1. Tárgyi, infrastrukturális feltételként biztosítandó

a) olyan ingatlan, amely a diákotthon - kollégium esetén a felsőoktatási intézmény - tulajdonában, bérletében, vagyonkezelésében vagy használatában van legalább 5 éves időtartamra, diákotthoni vagy kollégiumi lakhatás céljára szolgál, használatbavételi engedéllyel rendelkezik;

b) férőhelyenként 1-1 db ágy, személyes használatú tanulóasztal, szék, ruhásszekrény;

c) férőhelyenként 1-1 db paplan, párna;

d) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai szerint fürdőhelyiség, illemhely;

Ezen hivatkozás a festés gyakoriságára utal.

2. Kérdés:

Árazatlan költségvetésben szereplő tételeknél nincs tisztázva, hogy a kiírás szerinti fóliatakarások készítése és elbontása külön tételnél lesz szerepeltetve, vagy az egységárakban kell szerepeltetni. A festendő kollégiumi helyiségekben az esetleges bútormozgatást hol szerepeltessük?

Válasz:

A fóliatakarásokat az egységárképzésnél kell figyelembe venni. A bútormozgatás nem kell szerepeltetni, azt az intézmény saját hatáskörben megoldja.

3. Kérdés:

Árazatlan költségvetési kiírás 1.3. pontjában nincs tisztázva, hogy a glettelést hány rétegben kérik.

Válasz:

Egy rétegben készül.

4. Kérdés:

Árazatlan költségvetés 1.4 pontjában nincs tisztázva, hogy a penészgátló festést kompletten kérik-e? (műszakilag a festés megkezdése előtt penészgátló lemosóréteg felvitele is szükséges, ezt a TERC külön tételként szerepelteti)

Válasz:

Penészgátló lemosó réteget nem kell szerepeltetni, csak a penészgátló festékekkel a festést.

5. Kérdés:

A tételek árazásánál az esetleges bútormozgatásokat hol szerepeltessük?

Válasz:

Bútor mozgatást nem kell szerepeltetni.

6. Kérdés:

Árazatlan költségvetés 2.2. pontjához műszakilag indokolt az esztrich alatti aljzat kellősítése, az esztrich és fal csatlakozásánál dilatációs szalag beépítése. Hol szerepeltessük ezeket?

Válasz:

A tételnél kérjük szerepeltetni.

7. Kérdés:

Árazatlan költségvetési kiírás 2.4. pontjában nincs egyértelműen meghatározva, hogy a 40 m² felületen mennyi fm élvédő, mennyi db ajtó kerül elhelyezésre, milyen tartozékok és kiegészítő elemek kerülnek beépítésre.

Válasz:

A tételnél 20 m²ként 1 db. 100/210 ajtó elhelyezéséhez szükséges nyílásméret kialakítását kell figyelembe venni, 20 m² falfelülethez 3 fm élvédővel kell kalkulálni, külön tartozékok és kiegészítő elemek nem kerülnek beépítésre, azonkívül amit az alap gipszkartonfal építéshez az alkalmazás technológiai leírás megkövetel.

8. Kérdés:

Árazatlan költségvetési kiírás 2.5. pontjában nincs egyértelműen meghatározva, hogy a 60 m² felületen mennyi fm élvédő, mennyi db ajtó kerül elhelyezésre, milyen tartozékok és kiegészítő elemek kerülnek beépítésre.

Válasz:

A tételnél 20 m²ként 1 db. 100/210 ajtó elhelyezéséhez szükséges nyílásméret kialakítását kell figyelembe venni, 20 m² falfelülethez 3 fm élvédővel kell kalkulálni, külön tartozékok és kiegészítő elemek nem kerülnek beépítésre, azonkívül amit az alap gipszkartonfal építéshez az alkalmazás technológiai leírás megkövetel.

9. Kérdés:

Árazatlan költségvetési kiírás 2.6. pontjában nincs egyértelműen meghatározva, hogy a 20 m² felületen mennyi fm élvédő, mennyi db ajtó kerül elhelyezésre, milyen tartozékok és kiegészítő elemek kerülnek beépítésre.

Válasz:

A tételnél 20 m²ként 1 db. 100/210 ajtó elhelyezéséhez szükséges nyílásméret kialakítását kell figyelembe venni, 20 m² falfelülethez 3 fm élvédővel kell kalkulálni, külön tartozékok és kiegészítő elemek nem kerülnek beépítésre, azonkívül amit az alap gipszkartonfal építéshez az alkalmazás technológiai leírás megkövetel.

10. Kérdés:

Árazatlan költségvetés 2.12. pontjában nincs meghatározva, hogy a bontandó parketta ragasztott vagy szegezett.

Válasz:

Ragasztott kivitelű.

11. Kérdés:

Árazatlan költségvetés 2.14. aljzatkiegyenlítésnél az alapozó és tapadóhíd is műszakilag indokolt. Hol szerepeltessük? A TERC külön tételként írja ki.

Válasz:

A tételnél kérjük szerepeltetni

12. Kérdés:

Árazatlan költségvetés 2.15. parkettaburkolat javításánál nincs meghatározva az anyag- minőség. (tölgy, bükk stb., ragasztott, szegezett)

Válasz:

Tölgy és szegezett kivitelű.

13. Kérdés:

Árazatlan költségvetés 2.16., 2.17., 2.18. a beépítésre kerülő burkolóanyagokat, melyet megrendelő választ ki, nincs meghatározva, hogy azt milyen maximum árral vegyük figyelembe.

Válasz:

A burkolólap árát nettó 2500 Ft/m² áron vegyük figyelembe.

14. Kérdés:

Árazatlan költségvetés 2.20. tételénél az antisztatikus pvc fektetésnél nem egyértelmű, hogy a pvc-t védőföldeléssel, vagy grafitos aljzatkiegyenlítővel kell-e árazni.

Válasz:

Védőföldeléssel kerül kiépítésre, mely csatlakozási pontját megrendelő biztosítja.

15. Kérdés:

Árazatlan költségvetés 2.20., 2.21., 2.22., 2.23., 2.25., tételeknél sincs meghatározva, hogy a beépítésre kerülő anyagok árait milyen maximum árral vegyük figyelembe.

Válasz:

A 2,20 és a 2,22 tételnél nettó 3800 Ft/m² a 2,21, 2,23, 2,25 tételeknél nettó 3000,-Ft/m² burkolólemez anyagár figyelembevételével kérjük árazni.

16. Kérdés:

Árazatlan költségvetés 2.30. tételénél az olajfestés többi műveletét is itt árazzuk-e.

Válasz:

Csak az olajfestést kérjük árazni.

17. Kérdés:

Árazatlan költségvetés 2.37 tételénél a fűtőtestek leszerelésénél a fűtőtestek vízének a leeresztését is kell-e költségelni?

Válasz:

Igen, kérjük költségelni.

18. Kérdés:

Árazatlan költségvetés 2.38 tételénél a fólia takarás felszedését is itt kell.e árazni.

Válasz:

Igen, a fólia felszedését itt kell árazni.

19. Kérdés:

Árazatlan költségvetés 2.39 tételénél a konténerbe rakás költségét is ebbe a tételbe árazzuk-e be?

Válasz:

A konténerbe rakás költségeit a bontási tételeknél kérjük figyelembe venni.

20. Kérdés:

A dokumentáció 13. pontja tartalmazza, hogy „Az anyag egységár és munka díja egységre oszlopokban 1 egységre vetítetten kell megadni az értéket.” Tekintettel arra, hogy a szerződéstervezet 11. pontja nem rendelkezik az ajánlat részeként benyújtandó 1. mellékletét képező anyag-, illetve terméklistájában megajánlott munkadíjakról, kérjük tisztelt Ajánlatkérő állásfoglalását, hogy a mintaköltségvetés díjtételeit milyen módon kell kitölteni és a későbbiekben azok alkalmazása az elszámolás során hogyan történik?

Válasz:

Kitöltése a mellékelt módosított költségvetés szerint. Elszámolása, a költségvetésben meghatározott árakon történik, ahol fix anyagár került meghatározásra ott a tényleges anyagár és a fix költségvetési anyagár árkülönbözet figyelembevételével történik az elszámolás.

21. Kérdés:

Tisztelt Ajánlatkérő a szerződéstervezet 8. pontjában leírja, hogy „Vállalkozó az ajánlata részeként beárzott és megajánlott jelen szerződés 1. mellékletét képező anyag-, illetve terméklistájában szereplő tételek vonatkozásában az ott szereplő árakon köteles ajánlatot adni az ott felsorolt termékekre és anyagokra a szerződés időbeli hatálya alatt.” Az árazatlan költségvetésben szereplő ajánlati egységárakhoz tartozó tételek szövegezése általánosan van megfogalmazva, konkrét anyag és termék típusokat nem tartalmaznak. Kérjük tisztelt Ajánlatkérő tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy Ajánlattevő hogyan árazza be az ajánlat részeként beadandó költségvetést? Ajánlattevő ajánlatában megajánlhat-e az ajánlati egységárakhoz tartozó konkrét termék / anyag típusokat és azt a költségvetés módosításával szerepeltetheti-e ajánlatában, vagy Ajánlatkérő kívánja pontosítani a költségvetést a konkrét termék / anyag típusokkal és azt egyidejűleg megküldi Ajánlattevők részére?

Válasz:

Kitöltése mellékelt módosított költségvetés szerint, ahol fix anyagár került meghatározása ott annak figyelembevételével kérjük az árazást, egyéb anyagféleségeknél a tételnél megfogalmazott megfelelést kell biztosítani.

22. Kérdés:

Az Ajánlati dokumentáció 13. pontja szerint „Csatolni kell kinyomtatva a Dokumentáció 1. mellékleteként kiadott excel formátumú árazatlan költségvetést tételenként beárzva és a főösszesítőt cégszerűen aláírva. A főösszesítőn szereplő összesített árak és a Felolvasólapon szereplő árak azonosnak kell lennie. Ajánlatkérő által 1. mellékletként kiadott árazatlan költségvetés nem tartalmaz főösszesítőt! Kérjük tisztelt Ajánlatkérőt, szíveskedjen kiegészíteni a költségvetést ennek megfelelően.

Válasz:

Főösszesítő nem készül, összegzés a módosított költségvetésben. A módosított költségvetés egyösszegű összesen árát kell szerepeltetni a felolvasólapon.

23. Kérdés:

Az árazatlan költségvetés nem tartalmaz képleteket. Kérjük Ajánlatkérőt, szíveskedjen módosítani a költségvetést vagy szíveskedjen felvilágosítást adni, ajánlattevő módosíthatja-e a költségvetést és ezt milyen módon tegye meg?

Válasz:

A mellékelt módosított költségvetés szerint kell kitölteni.

24. Kérdés:

Amennyiben Megrendelő a konkrét munkavégzés során Vállalkozó által megajánlott árhoz tartozó anyagtól eltérően, más típusú anyag (pld burkolatok) beépítését igényli, akkor ez esetben a változásból eredő árkülönbözetek hogyan számolhatók el?

Válasz:

A 20. kérdésre adott válasz alapján.

25. Kérdés:

A szerződéstervezet 35. pontját javasoljuk kiegészíteni az alábbiak szerint:

„35. Vállalkozó dolgozóinak, alvállalkozóinak, stb tűz-, baleset- és munkavédelmi oktatásáért, valamint az intézményre vonatkozó szabályok betartásáért és betartatásáért, továbbá az esetleges balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitákért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség. Vállalkozó a munkaterületeken kizárólag a jelen szerződéssel érintett épületek nyitvatartási idejében jogosult munkát végezni. Az épületek nyitvatartási ideje hétfőtől-péntekig 7-18 óráig, valamint szombaton 7-14 óráig. A 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet hatálya alá tartozó építőipari tevékenység esetén a Megrendelő Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor biztosít a tervezési folyamat és a kivitelezési tervdokumentáció összeállítása során, és a koordinátor által összeállított biztonsági és egészségvédelmi tervet a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátja.”

Válasz:

A megrendelőt ilyen jellegű kötelezettség csak abban az esetben terheli, ha úgy végeztet több vállalkozással egyszerre különböző munkát, hogy nincs fővállalkozó, és a vállalkozások egyikét sem bízták meg a munkák irányításával. Ekkor annak kell a munkavédelmi koordinációt elvégezni, akinek az érdekében a munkavégzés történik, mindezekre tekintettel ajánlatkérő nem kívánja módosítani a szerződéstervezetet, hiszen fővállalkozóként köt szerződést a nyertes ajánlattevővel.

26. Kérdés:

Kérjük tisztelt Ajánlatkérő tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a felolvasólapon szereplő „Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember MV-É jogosultságnak megfelelő egyenértékű jogosultságnak a megnevezése” értékelési résszemponthoz tartozó megajánlás kapcsán pontosan mit ért, tekintettel arra, hogy sem a pályázati dokumentációban sem az ajánlati felhívásban nem szerepel erre vonatkozó részletes információ. Amennyiben Ajánlattevő által bevonni kívánt szakember rendelkezik MV-É jogosultsággal mit kell szerepeltetnie a felolvasólapon?

Válasz:

Amennyiben Ajánlattevő által bevonni kívánt szakember rendelkezik MV-É jogosultsággal, akkor a felolvasó lapon azt kell szerepeltetni.

27. Kérdés:

A dokumentáció 14. Szakmai ajánlat pontjában leírtak szerint: „A táblázathoz csatolni kell ajánlattevő szakmai ajánlatát. Ebben ki kell térni arra, hogy ajánlattevő a szakmunkás / segédmunkás arányt hogyan fogja alkalmazni a teljesítés során, továbbá arra, hogy melyik telephelyéről szervezi meg a munkálatok teljesítését és hogyan fogja teljesíteni a szerződéstervezet 6. pontjában megjelölt munkakezdési időt. Kérjük tisztelt Ajánlatkérőt szíveskedjen bővebb felvilágosítást adni a szakmai ajánlat tartalmára vonatkozóan.

Válasz:

A szakmai ajánlat tartalmát a Dokumentáció III. fejezet 14. pontja részletesen tartalmazza. A rezsiorádjí elemeit tartalmazó táblázatot a Dokumentáció VI. fejezete tartalmazza.

28. Kérdés:

Az ajánlati dokumentáció VI. A rezsiorádjí elemei fejezetben Tisztelt Ajánlattevő előírja, hogy Ajánlattevő a Rezsiorádjí meghatározásakor a 430/2016. (XII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott, 2018. évre érvényes kötelező legkisebb munkabért (minimálbér) és a garantált bérminimumot vegye figyelembe. Az aránytalanul alacsony ár megítélése kapcsán ezzel szemben Tisztelt Ajánlatkérő a 27/2016.(IX.14.) MvM rendeletben meghatározott, 2016. évre vonatkozóan megállapított minimális építőipari rezsiorádjí összegét veszi alapul. Kérjük tisztelt Ajánlatkérő tájékoztatását jól értjük-e fentieket, tekintettel arra, hogy a 15/2017. (VI. 7.) MvM rendelet már meghatározza a 2017. évre megállapított minimális építőipari rezsiorádjíat.

Válasz:

A rezsiorádjí vonatkozásában a hatályos 15/2017. (VI. 7.) MvM rendeletet veszi figyelembe ajánlatkérő a 430/2016. (XII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott, 2018. évre érvényes kötelező legkisebb munkabért (minimálbér) és a garantált bérminimum figyelembevételével, erre tekintettel Ajánlatkérő módosítja a Dokumentációt.

A Felhívás és a Dokumentáció módosítása:

A Dokumentáció III. fejezete 13. pontja az alábbiak szerint módosul:

„13) Beszerezni tervezett anyagok és munkadíj szerinti költségvetés

Csatolni kell kinyomtatva a Dokumentáció 1. mellékleteként kiadott excel formátumú árazatlan költségvetést tételenként beárazva és ~~a főösszesítőt~~ cégszerűen aláírva. **Az árazatlan költségvetés egyösszegben összesen sorában** ~~főösszesítőn~~ szereplő összesített árnak és a Felolvasólapon **a beszerezni tervezett anyagok összesített ajánlati áráként feltüntetett** ~~szereplő~~ árnak azonosnak kell lennie. Az anyag egységár és munka díja egységre oszlopokban 1 egységre vetítetten kell megadni az értéket.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy tipikus hiba például, hogy az ajánlattevő a költségvetés nem minden sorát árazza be, vagy számítási hibát vét, vagy **az összesített** ~~a főösszesítő~~ és az egyes sorok nem azonos számadatot adnak ki, stb, ezért kérjük **az árazatlan költségvetés** ~~a szakmai ajánlat~~ figyelmes kitöltését és többszöri ellenőrzését.”

A Dokumentáció VI. fejezete az alábbiak szerint módosul:

Ajánlatkérő a **15/2017. (VI. 7.) MvM** ~~27/2016. (IX. 14.) MvM~~ rendeletben figyelembe vett tételek közül törölte a pótlékokra, kiegészítő fizetésre vonatkozó költségeket (**121** ~~440~~ Ft); a szállásköltségre vonatkozó költségeket (9.- Ft), az értékcsökkenési leírást (60 Ft), továbbá nem kéri külön elszámolni a veszteségidő költségét (**152** ~~437.-~~ Ft), mivel ezek jelen szerződésre nem relevánsak.

Ajánlatkérő előírja, hogy a szakmunkás / segédmunkás igénybevétele vonatkozásában 2/3 – 1/3 arányt vegyenek figyelembe, így a garantált bérminimum (180.500.- Ft/hó) és a minimálbér (138.000.- Ft/hó) arányát ennek megfelelően vegyék figyelembe. Az alpbért a **15/2017. (VI. 7.) MvM 27/2016. (IX. 14.) MvM** rendeletben meghatározott értéktől **eltérően** a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 430/2016. (XII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott munkabérrel kell számítani.

Az aránytalanul alacsony ár megítélése során ajánlatkérő **15/2017. (VI. 7.) MvM 27/2016. (IX. 14.) MvM** rendeletben meghatározott rezsioradíj összegét veszi alapul, azzal, hogy abból levonja a fent megadott tételek forint összegét és ezt az összeget veti össze az ajánlati árakkal. Amennyiben ezek alapján aránytalanul alacsonynak minősül az ajánlat, akkor indokolást fog kérni az ajánlat gazdasági ésszerűséggel való összeegyeztethetősége körében.

A Felhívás XIV. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

XIV. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2018. február 14. 13:30'

A Felhívás XVII. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

XVII. AZ AJÁNLAT FELBONTÁSÁNAK IDEJE ÉS HELYE

Időpontja: 2018. február 14. 13:30
Helye: Óbudai Egyetem
Beszerzési és vagyongazdálkodási osztály
1033 Budapest, Vörösvári út 105. 1.7."

Ajánlatkérő módosítja továbbá a Dokumentáció 1. melléklete szerinti árazatlan költségvetést, amelyet jelen irat mellékletét képezi.

A Felhívás és a Dokumentáció további rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban, a fenti kiegészítő tájékoztatások és módosítások miatt **az ajánlattételi határidőt ajánlatkérő módosítja. A módosított ajánlattételi határidő: 2018. február 14. 13:30.**

Ajánlatkérő a fenti módosításokat tartalmazó Felhívást és Dokumentációt, valamint a Dokumentáció módosított 1. mellékletét (árazatlan költségvetést) egységes szerkezetbe foglalva, valamint a jelen iratot elektronikusan közzéteszi és egyidejűleg küldi meg a Gazdasági Szereplők részére.

Budapest, 2018. február 06.

Óbudai Egyetem
ajánlatkérő
képviselőként



Dr. Kopasz Gábor
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: OO959

Dr. Kopasz Gábor
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszáma: OO959